

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 06/08/2022

Môn: QUẢN LÝ DỰ ÁN

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1		Sinh viên cần phải nêu được các nội dung sau:	4,0
		Công trình Trường THPT Võ Văn Kiệt – Huyện Vũng Liêm theo phân cấp thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Vĩnh Long làm chủ đầu tư.	0,5
		Công trình Trường THPT Võ Văn Kiệt – Huyện Vũng Liêm được xây dựng trên địa phương, thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Vũng Liêm là đơn vị được giao quản lý dự án.	0,5
		Sở xây dựng Vĩnh Long là cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp chủ trì tổ chức thẩm định tổng mức đầu tư.	0,5
		Trong trường hợp cần điều chỉnh tổng mức đầu tư, theo phân cấp do người ký quyết định đầu tư, ký quyết định điều chỉnh tổng mức đầu tư.	0,5
		Công trình do chủ tịch Ủy Ban Nhân Dân tỉnh ký quyết định đầu tư, Đơn vị thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán là Sở xây dựng chủ trì tổ chức thẩm định.	0,5
		Đơn vị là đơn vị sử dụng công trình là Trường THPT Võ Văn Kiệt.	0,5
		Đơn vị chịu trách nhiệm bảo hành công trình là nhà thầu Thi công.	0,5
		Đơn vị chịu trách nhiệm bảo trì công trình là đơn vị sử dụng công trình.	0,5
Tổng điểm câu 1			4,0đ
2		Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:	4,0
		Tổ chức quản lý việc thực hiện các công việc: giám sát công tác khảo sát xây dựng; tuyên chọn thiết kế kiến trúc công trình hoặc lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình; công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư; lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; lập, thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng; lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng; quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng, hợp đồng xây dựng; quản lý hệ thống thông tin công trình;	1,0
		Thu thập và cung cấp thông tin dữ liệu phục vụ công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường của công trình; xác định định mức dự toán mới, điều chỉnh định mức dự toán cho công trình; xác định giá xây dựng công trình, chỉ số giá xây dựng công trình; kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình; kiểm định chất lượng bộ phận công	1,0

Câu	Phân	Nội dung	Điểm
		trình, hạng mục công trình, toàn bộ công trình và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo yêu cầu; kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng;	
		Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường sơ bộ, báo cáo đánh giá tác động môi trường, quan trắc và giám sát môi trường trong quá trình thi công xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình sau khi hoàn thành được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng; nghiệm thu, thanh toán, quyết toán hợp đồng; thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình; giám sát, đánh giá đầu tư; nghiệm thu, bàn giao công trình; khởi công, khánh thành (nếu có), tuyên truyền quảng cáo và tổ chức quản lý việc thực hiện các công việc cần thiết khác để phục vụ cho công tác quản lý dự án;	1,0
		Thực hiện các công việc: giám sát, đánh giá đầu tư; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và thẩm định dự toán xây dựng; xác định dự toán gói thầu xây dựng (trong trường hợp đã có dự toán xây dựng công trình được phê duyệt) và thực hiện các công việc cần thiết khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.	1,0
Tổng điểm câu 2			4,0đ
3		Giá trị vay ban đầu : $P = 4$ tỷ ; Lãi suất ngân hàng $i = 7,5\%$.	0,5
		Số năm thực hiện dự án : $n = 10$ năm	0,5
		Số tiền phải trả sau 10 năm. $F = P (1+i)^n = 4 \cdot (1+0,075)^{10} = 8,244$ tỷ	1,0
Tổng điểm câu 3			2,0đ